



РЕШЕНИЕ

№ 234

**от редовно заседание на Общински съвет Калояново,
Пловдивска област, прието с Протокол № 32/28.10.2021 г.**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) за части от Поземлени Имоти (ПИ) с идентификатори 35523.32.196 и 35523.32.197, местност „Стопански двор“ по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Калояново, общ. Калояново като разширение на площадка по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

ДОКЛАДВА: Виктория Михайлова - Кмет на община Калояново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО РЕШИ:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ, приложени документи, скица-предложение, Техническо задание и Решение III от Протокол №10/04.10.2021г на ЕСУТ Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП - Парцеларен План (ПУП-ПП) съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1,т2 и т5 от ЗУТ за част от ПИ с идентификатор 35532.32.196 целия с площ от 28.944дка с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя и за част от ПИ с идентификатор 35523.32.197 целия с площ от 39.025дка с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя в местност „Стопански двор“ по КККР на землището село Калояново, община Калояново като разширение на площадка към УПИ 032019-писта за състезание с автомобили, мотоциклети и картинги, представляващ ПИ с идентификатор 35523.32.109 площ от 164.934дка с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за летище, аерогара за изграждане на обект с предназначение за:

РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПИСТА ЗА АВТОСЪСТЕЗАНИЯ С АВТОМОБИЛИ, МОТОЦИКЛЕТИ И КАРТИНГИ

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени

с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място.

Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000; 1:2000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Калояново и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите и да представи транспортно-комуникационна схема за проект - пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив при необходимост. Да се представят актуални договори с експлоатационните дружества и при необходимост за нови мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ-та и ПИ, ако има такива.

3.Дава предварително съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/
/Младен Петров/

Общ брой общински съветници	- 17
Брой присъствали на гласуването	- 17
Гласували "за"	- 15
"Против"	- няма
"Въздържали се"	- 2

Вярно при ОБС Калояново
Протоколчик:

/В.Шахънска/

Адв.ОБС Калояново:

/И.Якова/